

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования территории
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия регулирования застройки

- Условный номер объекта капитального строительства:
- жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
 - общественного назначения
 - коммунального назначения
 - транспортного назначения

- Объекты капитального строительства:
- здания, строения, сооружения
 - обвалованная парковка

Вертикальная планировка:

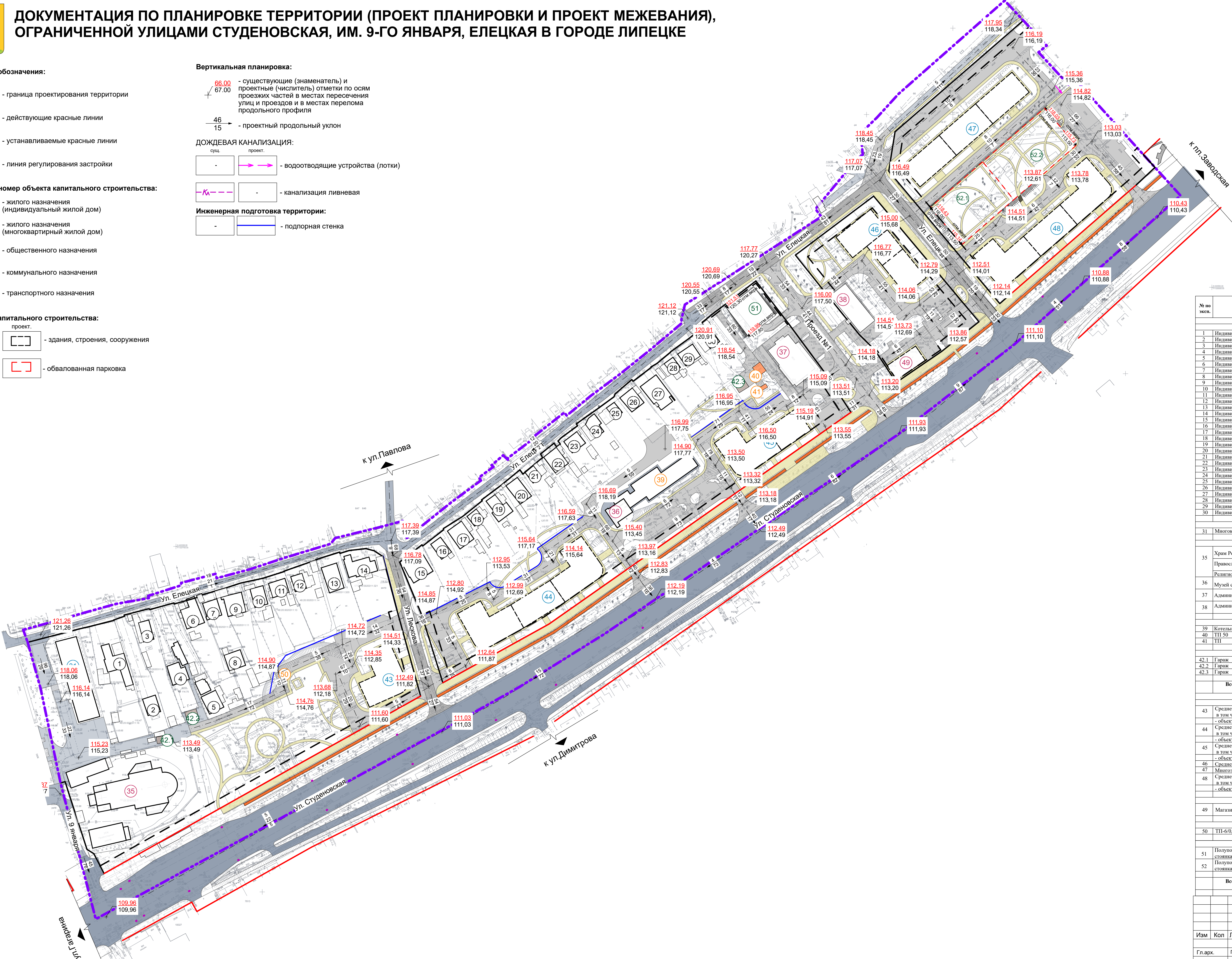
- существующие (знаменатель) и проектные (числитель) отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- проектный продольный уклон

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

- водоотводящие устройства (лотки)
- канализация ливневая

Инженерная подготовка территории:

- подпорная стенка



Сводная ведомость зданий, строений и сооружений									
№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Общая площадь квартир, м2	Население	Мощ-ность
Существующая застройка									
Индивидуальные жилые дома									
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184,9	166,41	166,41	2	-
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77,6	69,84	69,84	3	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72,15	64,94	64,94	3	-
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163,4	147,06	147,06	2	-
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152,2	136,98	136,98	2	-
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123,30	110,97	110,97	2	-
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86,12	77,51	77,51	3	-
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,4	85,86	85,86	3	-
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95,60	86,04	86,04	2	-
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	3	-
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,60	77,04	77,04	2	-
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62,90	56,61	56,61	3	-
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153,30	137,97	137,97	2	-
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161,70	145,53	145,53	3	-
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148,80	267,84	267,84	2	-
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75,93	68,34	68,34	3	-
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126,84	114,16	114,16	2	-
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67,0	60,30	60,30	3	-
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134,23	120,81	120,81	2	-
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109,60	98,64	98,64	3	-
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50,44	45,40	45,40	2	-
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106,40	95,76	95,76	3	-
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78,80	70,92	70,92	2	-
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110,0	198,0	198,0	3	-
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89,30	80,37	80,37	2	-
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98,80	88,92	88,92	3	-
27	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	194,80	350,64	350,64	2	-
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46,0	41,40	41,40	3	-
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85,0	76,50	76,50	2	-
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87,40	78,66	78,66	3	-
Итого:		-	30	-	3209,11	3296,46	3296,46	75	-
Многоквартирные жилые дома									
31	Многоквартирный жилой дом	5	60	3/1	607,36	2015,60	2013,80	113	-
Итого:		-	60	-	607,36	2015,60	2013,80	113	-
Общественные здания									
35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233,60	420,48	-	150-300 прихожан	2,10
	Православная школа	2	-	1/1	758,30	1364,94	-	120 учащихся	5,31
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207,36	559,87	-	-	2,18
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125,0	225,0	-	-	0,88
37	Административное здание	4	-	1/1	399,32	1927,60	-	160 рабочих	5,59
38	Административное здание	2	-	1/1	308,26	554,87	-	50 рабочих	2,16
Итого:		-	-	-	2031,84	5052,76	-	-	18,22
Сооружения инженерной инфраструктуры									
39	Котельная	1	-	1/1	497,0	450,0	-	-	1,99
40	ТП 50	1	-	1/1	33,0	33,0	-	-	0,13
41	ТП	1	-	1/1	9,90	9,90	-	-	0,04
Итого:		-	-	-	539,9	492,9	-	-	2,16
Сооружения транспортной инфраструктуры									
42,1	Гараж	1	-	1/1	48,0	43,0	-	-	0,19
42,2	Гараж	1	-	1/1	23,70	21,0	-	-	0,09
42,3	Гараж	1	-	1/1	30,0	23,5	-	-	0,09
Итого:		-	-	-	101,70	87,50	-	-	0,37
Всего (по существующей застройке):		-	90	-	6489,91	10945,22	5310,26	188	44,18
Проектируемая застройка									
Многоквартирные жилые дома									
43	Среднетажный жилой дом, в том числе:	8	34	1/1	607,0	3824,0	3187,0	86	-
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	546,0	-	-	-
44	Среднетажный жилой дом, в том числе:	5-7	66	3/1	1634,0	7353,0	6128,0	166	-
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1471,0	-	-	-
45	Среднетажный жилой дом, в том числе:	6-7	42	2/1	923,0	4700,0	3917,0	106	-
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	831,0	-	-	-
46	Среднетажный жилой дом	5-7	3	3/1	943,0	5153,0	4294,0	116	-
47	Многоэтажный жилой дом	10-12	46	3/1	1281,0	12298,0	10248,0	277	-
48	Среднетажный жилой дом, в том числе:	5-7	111	3/1	1641,0	8093,0	6744,0	182	-
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1477,0	-	-	-
Итого:		-	372	-	7029,0	44269,0	34518,0	933	-
Общественные здания									
49	Магазин	1	-	1	200,0	176,10	-	82,50 м2 торг.пл.	0,80
Итого:		-	-	-	200,0	176,10	-	-	0,80
Сооружения инженерной инфраструктуры									
50	ТП-6/0,4	-	-	1	6,0	6,0	-	1000 кВт А	0,02
Итого:		-	-	-	6,0	6,0	-	-	0,02
Сооружения транспортной инфраструктуры									
51	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	412	370,8	-	16 м/мест	1,24
52	Полуподземная обвалованная стоянка	1	-	1	2482,0	2234,0	-	75 м/мест	7,45
Итого:		-	-	-	2894,0	2604,8	-	-	8,69
Всего (по проектируемой застройке):		-	372	-	10129,0	47055,8	34518,0	933	-
Итого:		-	462	-	16619,0	58001,02	39828,26	1121	-

А-77. 1341-22 ППТ.МОП

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Гребенцов					П	6	
ГАП	Левшунова							
Н.контр.	Каримова							
Разработал	Горбатова							
Проверил	Герасина							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченная улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

АРХИ
АРХИВАРИУС

Формат 940х594